

Pokyny pro užívání zateplené fasády, klempířských prvků, balkonů a zábradlí s výplněmi

Vzhledem k tomu, že při posledním kontrolním dnu bylo zjištěno, že ne všichni uživatelé bytů dodržují pokyny fy Haase, které byly vyvěšeny v každém vchodu a mají zásadní vliv na dodržení záruk za dobré provedení, jsme nuceni znovu zopakovat zásady pro užívání fasády, klempířských prvků, balkonů a zábradlí s výplněmi.

- Zákaz klepání prachovek, hadrů, koberečků o hrany špalet, případně parapetů, může dojít k destrukci fasády včetně ušpinění.
- Osazování květníků na povrchově upravené parapety (titanzinek – nenatírá se) by mělo být pouze přes měkkou podložku, aby nedošlo k poškození plechu. Při manipulaci s květiníky, popř. jejich zalévání může vytéct voda s hlínou a dojít k ušpinění fasády.
- Na balkonech používat takový nábytek aby nedošlo k poškození položené dlažby či poškození zábradlí, výplní a fasády. Mytí balkonového zábradlí a skleněných výplní musí být prováděno výlučně vlažnou vodou, vhodnými mycími prostředky a měkkými hadry, houbami či mikrovláknovými tkaninami bez užití abrazivních prostředků a ostrých předmětů.
- Na sušáky prádla či konstrukci balkon je nutné věšet přiměřené množství prádla či jiných předmětů aby nedošlo k přetížení a následné destrukci kotvení věšáků nebo konstrukce balkonů. Případné satelitní antény upevnit na zábradlí vhodným držákem nenarušujícím povrchovou úpravu konstrukce.
- Uživatelé nesmí provádět svévolné zásahy do konstrukcí a detailů. Především není dovoleno do konstrukce vrtat otvory či jinak zasahovat do její konstrukce, kotvení či povrchové úpravy.
- Vnější vzhled domu byl schválen Útvarem hlavního architekta města Hradce Králové (ÚHA) a proto bez svolení ÚHA nelze měnit vzhled domu. To znamená, že nelze měnit barevné nátěry pláště budovy, barevné nátěry konstrukcí balkonů, výplně balkonů, měnit sušáky na prádlo za jiné než schválené a dodané firmou Haase, poškozovat zateplení.
- Plášť a skelet budovy je majetkem Stavebního bytového družstva Hradec Králové a není dovoleno na plášť cokoliv upevňovat, do pláště vrtat či řezat. Porušení této zásady bude SBD považovat za poškozování cizího majetku a proti viníkovi provede potřebné právní kroky.
- V případě výměny původních dřevěných oken za plastová je nutné požádat o odsouhlasení technický úsek SBD. Firma Haase předá návod jak výměnu oken provést a jak provést začištění, aby nedošlo k poškození zateplení a jak opravit případné poškozené nátěry.
- Realizací zateplení vč. zatmelení spár a nátěrů pláště dojde ke změně vnitřního mikroklimatu. Důsledkem sníženého větrání může dojít ke zvýšení koncentrace CO₂, vlhkosti v interiéru, což může způsobit výskyt plísní. Je tedy třeba sledovat, zda se netvoří kondenzát a v takovém případě intenzivněji větrat.

Petr Hajný, ved. techn. úseku
za SBD Hradec Králové

Oldřich Kolovratník
za samosprávu č. 601

Pozn.: Uživatelé bytů v nájmu předají po přečtení tyto pokyny majiteli bytu!