



Regenerace panelových domů, zateplování staveb, fasádní práce, stavby na klíč
klempířské a zámečnické práce, prodej stavebnin.



Samospráva
Štefánikova 308-313
Hradec Králové

Věc:

Vyřizuje:

25.6.2010

Pokyny pro užívání zateplené fasády, klempířských prvků, balkonů a zábradlí s výplněmi

Vážení,

dovolujeme si Vám zaslat pokyny pro užívání zateplené fasády, balkonů, klempířských prvků a zábradlí s výplněmi, se kterými, prosím, seznamte jednotlivé vlastníky/uživatele/ bytů. Je nutné upozornit vlastníky/uživatele/ na:

- Zákaz klepání prachovek, hadrů, koberečků o hrany špalet, popř. parapetů, může dojít k destrukci fasády včetně ušpinění.
- Osazování květníku na povrchově upravené parapety by mělo být pouze přes podložku. Při manipulaci s květníky, popř. jejich zalévání, kdy může vytéct voda s hlínou, může dojít k poškození plechu či ušpinění fasády.
- Na balkónech používat nábytek, u kterého jsou ošetřeny stykové body s nátěrem či dlažbou přes podložku, aby nedošlo k poškrábání vrchní vrstvy a tím snížení účinnosti provedených opatření.
- Na sušáky na prádlo zhotovené do stěn nebo do konstrukce balkonů věšet přiměřené množství prádla, popř. jiných věcí, aby nedošlo k přetížení a následné destrukci kotvení věšáků, popř. výplní balkonů.
- Uživatelé nesmí provádět svévolné zásahy do konstrukcí a detailů
- Provádět běžnou údržbu jednotlivých konstrukcí tak, aby nedocházelo k výskytu poruch vlivem zanedbané údržby

- Realizací úsporných opatření dojde ke změně vnitřního mikroklimatu. Důsledkem velmi těsných oken a nedostatečného větrání může dojít ke zvýšení koncentrace škodlivého CO₂, vlhkosti v interiéru a následně zdravotním potížím a poruchám na vnitřním povrchu v interiéru (výskyt plísní, kondenzátu). Z hygienického hlediska je nutné zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu.
- Záruka se nevztahuje na vady a škody vyplývající z neodborného používání, nesprávného nastavení nebo užití pro jiné účely, než jaké byly se zhotovitelem dohodnuty, nebo pro které se předmět díla téhož druhu obvykle užívá. Rovněž se záruka nevztahuje na případy tzv. vnějších faktorů, např. škoda způsobená násilným poškozením díla anebo v důsledku provedení oprav a úprav vykonaných neoprávněnými třetími osobami.
- Mytí balkónového zábradlí a výplní musí být prováděno výlučně vlažnou vodou, vhodnými mycími prostředky a měkkými hadry, houbami či mikrovláknovými tkaninami, bez užití abrazivních prostředků a ostrých předmětů. Tyto prostředky a technologie jsou i plně v souladu s pokyny výrobce, dovozce skel nebo jiné deskové výplně.
- Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, nenese zhotovitel díla již žádnou odpovědnost za vady či nedostatky na díle jím zhotoveném, vůči kterému nese záruky.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem za stavební firmu Haase Pavel

Jiří Vobořil

HAASE PAVEL
 stavební firma
 Dvůr Králové nad Labem
 Kociánov 138, 544 01 Dvůr Králové n. L.
 IČO: 656 46 999 • DIČ: CZ108213697
 Tel./Fax: 491 320 075 • Mobil: 804 172 142

Převzal dne:

Podpis: